

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата, руб./м2: **39,08**

Площадь жилых помещений, м2: **7 820,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 668 042,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 668 042,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>118 985,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	143,00	1	52 771,29
Осмотр кровли	м2	1,72	1 220,60	2	4 198,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	7 820,90	2	41 137,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	948,70	2	4 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 963,80	2	9 661,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	948,70	1	2 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	36,00	2	3 985,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>721 260,19</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	20,00	1	23 378,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	1,00	1	4 536,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	5,00	1	4 341,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 696,15	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	36,00	1	58 487,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	60,00	1	93 151,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	90,00	1	169 694,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	4,00	1	34 646,84
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	30,00	1	124 234,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>50 348,81</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	14,00	1	3 801,28
Смена выключателя	шт.	393,74	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	12,00	1	2 525,16
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена стартера	шт.	303,46	12,00	1	3 641,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	36,00	1	26 975,88
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 062,18	5,00	1	5 310,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>49 698,96</b>
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	26 131,61	1,00	1	26 131,61
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	30,00	1	9 262,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	538,22	2,00	1	1 076,44
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	30,00	1	7 328,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	2,00	1	384,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	1,00	1	4 549,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>232 436,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	250,00	1	231 477,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100,00	1	959,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>29 131,98</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,00	1	29 131,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>961 813,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>574 020,64</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	965,10	1	36 963,33
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м2	6,73	965,10	12	77 941,48
Мытье окон	м2	25,45	123,80	1	3 150,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20

Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	643,40	154	223 928,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	321,70	252	183 214,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	965,10	30	21 425,22
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	4,80	252	24 845,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>130 247,40</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	890,00	3	10 947,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	890,00	30	15 486,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	240,00	52	99 590,40
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>247 303,40</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	90,00	12	34 020,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	2,00	1	1 259,18
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	90,00	2	44 607,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	20,00	12	9 220,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	910,00	1	154 490,70
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	24,00	1	3 705,12
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 241,83</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	415,00	1	1 220,10
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	970,07	9,00	1	8 730,63
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 504 367,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	7 820,90	12	167 992,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	290 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	173 392,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	948,70	1	2 561,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	948,70	4	834,86
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	4,00	1	1 200,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	16,00	1	9 335,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	143,00	3	18 018,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	143,00	1	6 006,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	4,00	12	133 539,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	7 820,90	12	637 246,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Леонидова Л.Н.      ЛН  
 Фамилия И.О.      Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.      АА  
 Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.      ТМ  
 Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.      ОБ  
 Фамилия И.О.      Подпись