

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата, руб./м2: **37,73**

Площадь жилых помещений, м2: **6 461,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 925 975,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 925 975,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>106 466,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	119,00	1	43 914,57
Осмотр кровли	м2	1,72	1 731,40	2	5 956,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 461,90	2	33 989,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 459,30	2	7 179,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 459,30	2	7 179,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 459,30	1	3 589,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>251 253,78</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	20,00	1	23 378,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>45 869,10</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	5,00	1	11 762,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>931 079,55</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п. №3,4,5,8)	кол.	-	-	-	550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №6)	кол.	-	-	-	330 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	2,00	1	9 525,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	15,00	1	4 984,35
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	4,00	1	4 052,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>112 938,78</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	368,13	26,00	1	9 571,38
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>					<b>47 603,22</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	4,00	1	41 336,92
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>542 075,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>406 962,32</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	753,20	12	77 278,32
Мытье окон	м2	25,45	110,00	1	2 799,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	502,13	154	203 372,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	251,07	154	101 688,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	753,20	30	16 721,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>127 128,90</b>

Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	785,00	3	9 655,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	785,00	30	13 659,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	240,00	52	99 590,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 984,17</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	307,00	1	902,58
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	7,00	1	6 790,49
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>888 689,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 461,90	12	138 801,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	186 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 459,30	1	3 940,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 459,30	4	1 284,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	24,00	1	12 155,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	3	14 994,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	1	4 998,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 461,90	12	526 515,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Александр И.О. Головкин*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись