

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата , руб. /м2: **45,58**

Площадь жилых помещений, м2: **4 827,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **2 640 242,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 640 242,92
1. Осмотры МКД					75 786,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 293,00	2	4 447,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 827,40	2	25 392,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 046,70	2	5 149,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 046,70	2	5 149,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 046,70	1	2 574,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					266 849,39
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 973,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 022 324,38
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон п. №2,4)	кол.	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2,4)	кол.	-	-	-	760 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	4,00	1	3 356,36
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	2,00	1	9 525,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	14,00	1	4 652,06
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1 272,82	0,50	1	636,41
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	5,00	1	6 691,55
Смена дверных пружин	шт.	446,40	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	4,00	1	4 052,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 853,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 293,00	1	12 399,87
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	3,00	1	1 680,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	5,00	1	5 552,30
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	3,00	1	1 904,49
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	3,00	1	3 232,92
Устройство сплошной обрешётки	м2	1 733,98	1,00	1	1 733,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					21 848,99
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	1,50	1	21 848,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					476 286,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					360 068,30
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	563,40	1	21 578,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	563,40	19	91 524,33
Мытье окон	м2	25,45	96,00	1	2 443,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	225,36	154	91 275,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	338,04	154	136 912,96

Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	563,40	30	12 507,48
7.2 Уборка придомовой территории					110 347,18
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	619,00	3	7 613,70
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	1,00	21	228,69
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	619,00	30	10 770,60
Уборка прямиков от мусора	м2	11,89	1,00	31	368,59
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	210,00	52	87 141,60
7.4 Прочее					5 870,57
Вывоз батареек	шт.	2,94	248,00	1	729,12
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					674 319,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 827,40	12	103 692,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	152 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 046,70	1	2 826,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 046,70	4	921,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 827,40	12	393 336,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись