

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата, руб./м2: **41,76**

Площадь жилых помещений, м2: **6 105,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 059 331,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 059 331,55
1. Осмотры МКД					94 180,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	100,00	1	36 903,00
Осмотр кровли	м2	1,72	1 800,00	2	6 192,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 105,22	2	32 113,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 298,80	2	6 390,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 298,80	2	6 390,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 298,80	1	3 195,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					603 469,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	6,00	1	5 210,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	60,00	1	93 151,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	120,00	1	199 947,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	15,00	1	43 176,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	15,00	1	20 848,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	31,00	1	128 375,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 125,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					258 979,70
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон п. №2,5)	кол.	-	-	-	220 000,00
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	50,00	1	12 213,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	20,00	1	26 766,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					183 914,65
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	70,00	1	64 813,70
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 270,56	30,00	1	38 116,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 800,00	1	17 262,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	30,00	1	32 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					977 489,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					556 651,26
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	647,70	1	24 806,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	647,70	24	132 908,04
Мытье окон	м2	25,45	90,00	1	2 290,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	214,70	154	86 957,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	433,00	252	286 975,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	647,70	30	14 378,94
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	100,00	1	5 145,00
7.2 Уборка придомовой территории					188 452,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 358,40	3	16 708,32
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 358,40	30	23 636,16
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	258,00	1	1 718,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	342,60	52	142 165,30
7.3 Уборка мусоропровода					226 356,55
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	75,00	12	28 350,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	75,00	2	37 173,00

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	15,00	12	6 915,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	872,00	1	148 039,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	34,00	1	5 248,92
7.4 Прочее					6 029,33
Вывоз батареек	шт.	2,94	302,00	1	887,88
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					920 172,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 105,22	12	131 140,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	260 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 298,80	1	3 506,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 298,80	4	1 142,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	3	12 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	1	4 200,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 105,22	12	497 453,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ламцова М.И. / Ламцова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись