

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Плата, руб./м2: **39,25**

Площадь жилых помещений, м2: **10 643,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **95,10**

Сумма итогов, руб.: **5 058 411,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 058 411,97
1. Осмотры МКД					149 485,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	180,00	1	66 425,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 740,00	2	5 985,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	10 738,80	2	56 486,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 250,20	2	6 150,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 250,20	2	6 150,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 250,20	1	3 075,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	45,00	2	4 981,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					181 324,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					37 939,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	45,00	1	33 719,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					960 873,63
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	955 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	7,00	1	5 873,63
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 894,92
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100,00	1	959,00
Устройство сплошной обрешётки	м2	1 733,98	4,00	1	6 935,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 510 117,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					935 034,14
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	1 200,88	1	45 993,70
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 501,10	18	181 843,25
Мытье окон	м2	25,45	250,00	1	6 362,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	1 000,73	154	348 294,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	500,37	252	284 970,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 501,10	30	33 324,42
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	6,00	252	31 056,48
7.2 Уборка придомовой территории					154 732,03
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	990,80	3	12 186,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	990,80	30	17 239,92
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	286,00	1	1 904,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	287,20	52	119 176,51
7.3 Уборка мусоропровода					398 934,89
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6 214,19	8,00	1	49 713,52
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	128,00	12	48 384,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	2,00	1	1 259,18
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	128,00	2	63 441,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	40,00	12	18 441,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 215,00	1	206 270,55
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	74,00	1	11 424,12
7.4 Прочее					21 416,83
Вывоз батареек	шт.	2,94	537,00	1	1 578,78
Вывоз ламп	шт.	29,11	15,00	1	436,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	20,00	1	19 401,40
8. Прочие услуги					2 210 776,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	10 738,80	12	230 669,42

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 250,20	1	3 375,54
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 250,20	4	1 100,18
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	20,00	1	11 668,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	180,00	3	22 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	180,00	1	7 560,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	10 738,80	12	874 997,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

/ Управляющий МКД

/ Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись