

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Плата, руб./м2:

~~42,61~~ 41,70

Площадь жилых помещений, м2:

3 919,55

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

~~2 004 035,78~~ 196 1293

| Вид работ                                                                                                                                             | Единица  | Цена      | План МКД |        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|--------|-----------------------|
|                                                                                                                                                       |          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма                 |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                                                                      |          |           |          |        | <b>2 004 035,78</b>   |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                                 |          |           |          |        | <b>71 489,44</b>      |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                   | шт.      | 114,54    | 1,00     | 2      | 229,08                |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                                  | квартир  | 369,03    | 89,00    | 1      | 32 843,67             |
| Осмотр кровли                                                                                                                                         | м2       | 1,72      | 1 036,00 | 2      | 3 563,84              |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                                 | м2       | 2,63      | 3 919,55 | 2      | 20 616,83             |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                                                                     | м2       | 2,46      | 887,40   | 2      | 4 366,01              |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                             | м2       | 2,46      | 887,40   | 2      | 4 366,01              |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                                                                             | м2       | 2,46      | 887,40   | 1      | 2 183,00              |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                           | л/кл     | 55,35     | 30,00    | 2      | 3 321,00              |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                                      |          |           |          |        | <b>625 964,38</b>     |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                                                                             | шт.      | 1 168,93  | 45,00    | 1      | 52 601,85             |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                                          | метр     | 329,64    | 15,00    | 2      | 9 889,20              |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                                                                   | дом      | 21 330,35 | 1,00     | 1      | 21 330,35             |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                                                                                        | шт.      | 868,34    | 9,00     | 1      | 7 815,06              |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм                                                                                                | метр     | 1 624,65  | 45,00    | 1      | 73 109,25             |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                                                                                             | м.п.     | 1 552,53  | 99,00    | 1      | 153 700,47            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                                                                             | м.п.     | 1 666,23  | 99,00    | 1      | 164 956,77            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм                                                                                                   | м.п.     | 1 131,12  | 10,00    | 1      | 11 311,20             |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм                                                                                                   | м.п.     | 1 245,55  | 10,00    | 1      | 12 455,50             |
| Смена пробко-спускных кранов                                                                                                                          | шт.      | 391,76    | 5,00     | 1      | 1 958,80              |
| Снятие и установка сантехнического оборудования                                                                                                       | шт.      | 1 389,91  | 15,00    | 1      | 20 848,65             |
| Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00     | 12x    | 64 425,36             |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                                                                               | шт./год. | 10 520,64 | 3,00     | 12x    | 31 561,92             |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                                    |          |           |          |        | <b>39 323,32</b>      |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                                                                         | линия    | 271,52    | 37,00    | 1      | 10 046,24             |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                                                                                | шт.      | 91,76     | 5,00     | 12     | 5 505,60              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                                                                                        | шт.      | 1 291,58  | 1,00     | 1      | 1 291,58              |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                                 | шт.      | 749,33    | 30,00    | 1      | 22 479,90             |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                                                               |          |           |          |        | <b>251 036,99</b>     |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п. №???, ???)                                                                   | кол.     | -         | 1;3      | -      | 230 000,00            |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой                                                                                                         | м2       | 1 464,59  | 6,50     | 1      | 9 519,84              |
| Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м                                                                                     | шт.      | 5 534,20  | 1,00     | 1      | 5 534,20              |
| Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м                                                                                      | шт.      | 3 378,65  | 1,00     | 1      | 3 378,65              |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель                                                                                                             | шт.      | 288,93    | 2,00     | 1      | 577,86                |
| Смена дверных шпингалетов                                                                                                                             | шт.      | 1 013,22  | 2,00     | 1      | 2 026,44              |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                                                                                   |          |           |          |        | <b>14 565,99</b>      |
| Изготовление и установка металлической двери                                                                                                          | м2       | 14 565,99 | 1,00     | 1      | 14 565,99             |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                                           |          |           |          |        | <b>430 853,27</b>     |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                                                                            |          |           |          |        | <b>237 926,68</b>     |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                                         | м2       | 8,55      | 443,10   | 12     | 45 462,06             |
| Мытье окон                                                                                                                                            | м2       | 25,45     | 124,30   | 1      | 3 163,44              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)                                                                   | м2       | 2,63      | 177,24   | 154    | 71 785,74             |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)                                                                 | м2       | 2,63      | 265,86   | 154    | 107 678,62            |
| Санитарная обработка мест общего пользования                                                                                                          | м2       | 0,74      | 443,10   | 30     | 9 836,82              |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                                                                               |          |           |          |        | <b>192 926,59</b>     |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                 | шт.      | 28,19     | 6,00     | 31     | 5 243,34              |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                                          | м2       | 4,10      | 1 133,00 | 3      | 13 935,90             |
| Уборка газонов в теплый период                                                                                                                        | м2       | 0,58      | 1 133,00 | 30     | 19 714,20             |
| Уборка территории                                                                                                                                     | м2/Нед.  | 7,98      | 371,20   | 52     | 154 033,15            |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                               |          |           |          |        | <b>570 802,39</b>     |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                                       | м2       | 1,79      | 3 919,55 | 12     | 84 191,93             |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                                            | -        | -         | -        | -      | 130 000<br>140 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                                    | м2       | 2,70      | 887,40   | 1      | 2 395,98              |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                                    | м2       | 0,22      | 887,40   | 4      | 780,91                |

|                                                                                         |                           |        |          |    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------|----|------------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк                     | 506,48 | 18,00    | 1  | 9 116,64   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вент. канал, шт.   | 42,00  | 89,00    | 3  | 11 214,00  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00  | 89,00    | 1  | 3 738,00   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                             | м2                        | 6,79   | 3 919,55 | 12 | 319 364,93 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись