

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Плата , руб. /м2: **44,59**

Площадь жилых помещений, м2: **4 077,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 181 763,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 181 763,96
1. Осмотры МКД					59 202,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	72,00	1	26 570,16
Осмотр кровли	м2	1,72	680,00	2	2 339,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 077,84	2	21 449,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	538,40	2	2 648,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	538,40	2	2 648,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	538,40	1	1 324,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	18,00	2	1 992,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					270 557,39
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена ввода ХВС)	кол.	-	-	-	100 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	3,00	1	10 321,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	10,00	1	3 430,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	10,00	1	8 683,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	1,00	1	8 661,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	3,00	1	12 423,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 986,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена патрона	шт.	205,66	1,00	1	205,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	18,00	1	13 487,94
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 844,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	2,00	1	577,86
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	1,00	1	966,34
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	100,00	1	18 300,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					247 366,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	200,00	1	185 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	200,00	1	1 918,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	50,00	1	54 663,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	10,00	1	5 603,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					840 144,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					622 794,13
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	850,30	1	32 566,49
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	850,30	24	137 340,46
Мытье окон	м2	25,45	42,80	1	1 089,26
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	340,12	154	118 375,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	510,18	252	290 557,71
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	850,30	30	18 876,66
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	2,40	252	12 422,59
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	200,00	1	10 290,00
7.2 Уборка придомовой территории					94 212,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	515,00	3	6 334,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	515,00	30	8 961,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	180,00	52	74 692,80

7.3 Уборка мусоропровода					109 054,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	45,00	12	17 010,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	45,00	2	22 303,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	10,00	12	4 610,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	380,00	1	64 512,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	4,00	1	617,52
7.4 Прочее					14 083,72
Вывоз батареек	шт.	2,94	171,00	1	502,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	14,00	1	13 580,98
8. Прочие услуги					713 662,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 077,84	12	87 592,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	538,40	1	1 453,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	538,40	4	473,79
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	8,00	1	4 667,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	1	3 024,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 608,20	2,00	12	62 596,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 077,84	12	332 262,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

А.А. Головкина

 Фамилия И.О. Подпись

Головкина А.А. / *А.А. Головкина*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись