

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ижорский пр. д.3

Плата , руб. /м2: **53,94**

Площадь жилых помещений, м2: **442,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **286 167,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>286 167,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>4 184,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	345,00	2	1 186,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	442,10	2	2 325,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>6 086,18</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>6 266,30</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>269 630,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	442,10	12	4 297,21
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	280,00	1	182 705,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. вывоз стоков; 2020г. вывоз стоков)	-	-	-	12	47 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	12,00	3	14 580,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	0,76	442,10	12	4 031,95

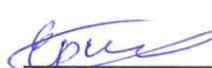

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	
Головкина А.А.	Проценко Т.М.
Ротарь О.Б.	