

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Ушаки п., Кирова д.222

Плата , руб. /м2: **35,44**

Площадь жилых помещений, м2: **663,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **282 230,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
4 961,95					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	465,00	1	799,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	663,55	2	3 490,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
5 390,02					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
176 134,37					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	140 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	27,00	1	36 134,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
970,07					
7.4 Прочее					
970,07					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					
94 773,69					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	663,55	12	6 449,71
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	70,00	1	45 676,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	12,00	3	14 580,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	0,76	663,55	12	6 051,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись