

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: **45,36**

Площадь жилых помещений, м2: **3 689,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **635,80**

Сумма итого, руб.: **2 354 378,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 354 378,57
1. Осмотры МКД					70 156,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	77,00	1	28 415,31
Осмотр кровли	м2	1,72	1 080,00	2	3 715,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 325,78	2	22 753,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	970,40	2	4 774,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	970,40	2	4 774,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	970,40	1	2 387,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	26,00	2	2 878,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					499 831,11
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	65,00	1	108 304,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	4,00	1	34 646,84
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	20,00	1	82 823,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 055,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	25,00	1	6 788,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	26,00	1	19 482,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					564 599,95
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	550 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	30,00	1	9 968,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	15,00	1	4 631,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					567 826,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					276 147,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	437,10	12	44 846,46
Мытье окон	м2	25,45	406,00	1	10 332,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	190,31	105	52 554,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	246,79	252	163 562,54
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	437,10	15	4 851,81
7.2 Уборка придомовой территории					82 497,56
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	6,00	105	17 759,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	512,90	3	6 308,67
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	512,90	30	8 924,46
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	119,30	52	49 504,73
7.3 Уборка мусоропровода					203 813,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	61,80	12	23 360,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	6,00	1	3 777,54
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	61,80	2	30 630,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	18,00	12	8 298,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	795,00	1	134 967,15
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	18,00	1	2 778,84
7.4 Прочее					5 367,79
Вывоз батареек	шт.	2,94	176,00	1	517,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					620 908,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 325,78	12	92 917,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	970,40	1	2 620,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	970,40	4	853,95

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	77,00	3	9 702,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	77,00	1	3 234,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 325,78	12	352 464,55

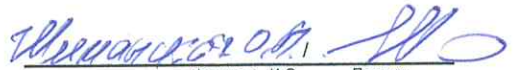
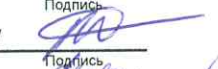

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия И.О.	Подпись
Нигуль О.А.	/	
Проценко Т.М.	/	
Ротарь О.Б.	/	