

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (7-9 эт.)

Плата, руб./м2: **44,80**

Площадь жилых помещений, м2: **6 607,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 947,90**

Сумма итого, руб.: **4 599 640,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 599 640,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>122 183,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	147,00	1	54 247,41
Осмотр кровли	м2	1,72	1 370,00	2	4 712,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	8 555,88	2	45 003,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 102,00	2	5 421,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 102,00	2	5 421,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 102,00	1	2 710,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	38,00	2	4 206,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>824 268,80</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	5,00	1	5 844,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	1,00	1	4 536,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	35,00	1	56 862,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	150,00	1	249 934,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	35,00	1	39 589,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	35,00	1	144 940,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>49 403,52</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	46,00	1	12 489,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	4,00	12	4 404,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	2,00	1	4 034,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	38,00	1	28 474,54
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>894 408,96</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (водоотводящие желоба 6 шт., окна тамбур п. №9,10,11)	кол.	-	-	-	70 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №11)	кол.	-	-	-	800 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	40,00	1	13 291,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	10,00	1	3 087,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	6,00	1	8 029,86
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 025 157,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>593 978,47</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 233,40	12	99 609,38
Мытье окон	м2	25,45	405,20	1	10 312,34
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	822,27	105	195 124,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	411,13	252	234 146,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 233,40	15	13 690,74
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	7,20	252	37 267,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>147 329,42</b>
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	6,00	105	17 759,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	594,00	3	7 306,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	594,00	30	10 335,60
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	12,87	31	4 743,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	258,30	52	107 184,17
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>273 857,76</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	123,20	12	46 569,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	8,00	1	5 036,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	123,20	2	61 062,85
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	827,00	1	140 399,79
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	60,00	1	9 262,80


<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 991,93</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	330,00	1	970,20
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 684 217,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	8 555,88	12	183 780,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	234 440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 102,00	1	2 975,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 102,00	4	969,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	6,00	1	1 800,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	2 700,00	5,00	1	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	23,00	1	13 419,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	147,00	3	18 522,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	147,00	1	6 174,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	6,00	12	79 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	2 434,32	5,00	12	146 059,20
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	1,00	12	33 384,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	8 555,88	12	697 133,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись