

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 12

Плата , руб. /м2: **37,44**

Площадь жилых помещений, м2: **2 773,43**

Площадь нежилых помещений, м2: **785,80**

Сумма итого, руб.: **1 599 135,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 599 135,26
1. Осмотры МКД					52 751,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	56,00	1	20 665,68
Осмотр кровли	м2	1,72	724,70	2	2 492,97
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 559,23	2	18 721,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	721,20	2	3 548,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	721,20	2	3 548,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	721,20	1	1 774,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	16,00	2	1 771,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					353 750,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	32,00	2	21 096,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	16,00	1	66 258,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 381,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	16,00	1	11 989,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					310 561,70
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	10,00	1	43 848,40
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон в 1п.)	кол.	-	-	-	90 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	10,00	1	45 495,70
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м2)	м2	3 280,44	40,00	1	131 217,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 949,87
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	724,70	1	6 949,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					20 694,90
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	2 069,49	10,00	1	20 694,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					299 505,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					235 968,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	295,70	24	60 677,64
Мытье окон	м2	25,45	26,80	1	682,06
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	118,28	154	47 905,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	177,42	252	117 586,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	295,70	30	6 564,54
7.2 Уборка придомовой территории					57 996,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	443,80	3	5 458,74
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	443,80	30	7 722,12
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	108,00	52	44 815,68
7.4 Прочее					5 541,29
Вывоз батареек	шт.	2,94	136,00	1	399,84
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					540 538,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 559,23	12	76 452,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	155 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	721,20	1	1 947,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	721,20	4	634,66

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	56,00	3	7 056,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	56,00	1	2 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 559,23	12	290 006,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Голубев В.И. /

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись

Для документов
 Правовой Комитет
 г. Тосно, пр. Ленина, д.12