

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 14

Плата, руб./м2: **38,05**

Площадь жилых помещений, м2: **2 818,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 626,90**

Сумма итого, руб.: **2 030 179,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 030 179,98
1. Осмотры МКД					57 230,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	56,00	1	20 665,68
Осмотр кровли	м2	1,72	786,00	2	2 703,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 445,84	2	23 385,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	689,10	2	3 390,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	689,10	2	3 390,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	689,10	1	1 695,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	16,00	2	1 771,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					617 967,85
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (циркуляция ГВС/лс)	кол.	-	-	-	200 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	6,00	1	20 642,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	6,00	1	51 970,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 640,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	16,00	1	11 989,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					342 647,61
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	26 131,61	1,00	1	26 131,61
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	200,00	1	48 854,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	200,00	1	267 662,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 537,74
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	786,00	1	7 537,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					282 729,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					222 945,16
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	266,20	1	10 195,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	266,20	24	54 624,24
Мытье окон	м2	25,45	26,80	1	682,06
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	106,48	154	43 126,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	159,72	252	105 856,03
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	266,20	30	5 909,64
7.2 Уборка придомовой территории					54 186,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	460,00	3	5 658,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	460,00	30	8 004,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	97,66	52	40 524,99
7.4 Прочее					5 597,15
Вывоз батареек	шт.	2,94	155,00	1	455,70
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					704 426,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 445,84	12	95 496,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	51,40	1	138,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	51,40	4	45,23

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	56,00	3	7 056,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	56,00	1	2 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 445,84	12	362 247,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Курманж / Курманж
 Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Подпись