

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 15

Плата, руб./м2: **44,14**

Площадь жилых помещений, м2: **3 086,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 635 008,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 635 008,10
1. Осмотры МКД					52 026,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	863,00	2	2 968,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 086,68	2	16 235,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	669,70	2	3 294,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	669,70	2	3 294,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	669,70	1	1 647,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					286 786,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	3,00	1	25 985,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 379,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					119 831,85
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон)	кол.	-	-	-	70 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	5,00	1	22 747,85
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	148,00	1	27 084,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					270 824,79
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 270,56	26,00	1	33 034,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	873,00	1	8 372,07
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	270,00	1	151 281,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	70,00	1	75 434,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					72 339,61
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	7,00	1	72 339,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					279 459,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					179 810,91
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	281,80	1	10 792,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	281,80	19	45 778,41
Мытье окон	м2	25,45	11,70	1	297,77
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	112,72	154	45 653,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	169,08	154	68 480,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	281,80	30	6 255,96
7.2 Уборка придомовой территории					94 115,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 280,90	3	15 755,07
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	7,00	21	1 600,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 280,90	30	22 287,66
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,89	28,00	31	10 320,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	106,40	52	44 151,74
7.4 Прочее					5 532,47
Вывоз батареек	шт.	2,94	133,00	1	391,02
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					536 359,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 086,68	12	66 301,89

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	669,70	1	1 808,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	669,70	4	589,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 086,68	12	251 502,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трушарова Т.С. / Труш
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись