

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 17

Плата, руб./м2: **40,32**

Площадь жилых помещений, м2: **3 010,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 456 709,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 456 709,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>50 828,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	802,00	2	2 758,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 010,60	2	15 835,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	621,90	2	3 059,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	621,90	2	3 059,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	621,90	1	1 529,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>438 062,56</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	5,00	1	5 844,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	3,00	1	25 985,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	33,00	1	136 658,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 379,30</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>120 945,60</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон)	кол.	-	-	-	70 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	40,00	1	12 350,00
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	20,00	1	16 635,60
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	120,00	1	21 960,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 393,54</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	802,00	1	7 691,18
Прочистка внутренних водосток	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>340 743,76</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>213 781,41</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	272,50	1	10 436,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	272,50	18	41 937,75
Мытье окон	м2	25,45	11,70	1	297,77
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	109,00	154	44 147,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	163,50	252	108 361,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	272,50	30	6 049,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>122 112,00</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 335,60	3	16 427,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	7,60	21	1 738,04
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 335,60	30	23 239,44
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	30,40	31	11 205,14
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	162,40	52	67 389,50
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>478 355,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 010,60	12	64 667,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	621,90	1	1 679,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	621,90	4	547,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 010,60	12	245 303,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Журчиная О.В. Курт*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Готарь О.Б. / *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись