

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 18

Плата, руб./м2: **44,92**

Площадь жилых помещений, м2: **4 006,92**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 159 816,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 159 816,14
1. Осмотры МКД					73 002,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 150,00	2	3 956,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 006,92	2	21 076,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	911,20	2	4 483,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	911,20	2	4 483,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	911,20	1	2 241,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					455 141,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	5,00	1	22 680,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 872,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					482 037,10
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	360 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	8,00	1	2 658,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	22,00	1	6 792,50
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	261,66	57,00	1	14 914,62
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	20,00	1	26 766,20
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	57,00	1	47 411,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					88 750,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	30,00	1	27 777,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 150,00	1	11 028,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					425 959,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					330 686,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	428,40	19	69 593,58
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	171,36	154	69 404,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	257,04	252	170 355,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	428,40	30	9 510,48
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	100,00	1	5 145,00
7.2 Уборка придомовой территории					89 499,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 267,00	3	15 584,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 267,00	30	22 045,80

Уборка территории	м2/Нед.	7,98	125,00	52	51 870,00
7.4 Прочее					5 773,55
Вывоз батареек	шт.	2,94	215,00	1	632,10
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					610 051,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 006,92	12	86 068,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	911,20	1	2 460,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	911,20	4	801,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 006,92	12	326 483,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Марковцева М.П.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись