

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: **37,73**

Площадь жилых помещений, м2: **2 917,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **981,10**

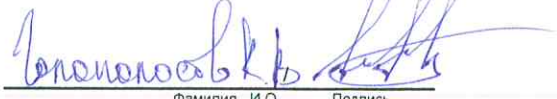
Сумма итого, руб.: **1 765 267,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 765 267,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>55 895,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	61,00	1	22 510,83
Осмотр кровли	м2	1,72	925,00	2	3 182,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 898,70	2	20 507,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	562,00	2	2 765,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	562,00	2	2 765,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	562,00	1	1 382,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	21,00	2	2 324,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>517 692,31</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	46,00	1	190 493,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 521,33</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	21,00	1	15 735,93
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>107 575,45</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	45,00	1	13 893,75
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	70,00	1	93 681,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>30 351,69</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	925,00	1	8 870,75
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	10,00	1	10 932,70
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	816,48	5,00	1	4 082,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	6,00	1	6 465,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>411 964,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>321 269,33</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	403,10	1	15 438,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	403,10	19	65 483,60
Мытье окон	м2	25,45	102,50	1	2 608,63
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	161,24	154	65 305,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	241,86	252	160 295,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	403,10	30	8 948,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>80 994,32</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	159,08	3	1 956,68
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	159,08	30	2 767,99
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	183,80	52	76 269,65
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 700,70</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	10,00	1	9 700,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>621 267,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 898,70	12	83 744,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	562,00	1	1 517,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	562,00	4	494,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	15,00	1	7 597,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	61,00	3	7 686,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	61,00	1	2 562,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 898,70	12	317 666,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись