

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (7-9 эт.)

Плата , руб. /м2: **41,05**

Площадь жилых помещений, м2: **6 819,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **2 714,90**

Сумма итого, руб.: **4 696 086,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 696 086,76
1. Осмотры МКД					128 705,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	3,00	2	687,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	147,00	1	54 247,41
Осмотр кровли	м2	1,72	1 575,00	2	5 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	9 534,16	2	50 149,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	436,00	2	2 145,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 590,90	2	7 827,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 590,90	1	3 913,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	39,00	2	4 317,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					442 425,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	42,00	1	69 981,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	38,00	1	157 364,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 781,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	5,00	12	5 505,60
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	3,00	1	6 051,87
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	39,00	1	29 223,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №??? (+ остатки ДС 2020))	кол.	-	-	-	650 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					147 813,85
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 270,56	28,00	1	35 575,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 575,00	1	15 104,25
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	26,00	1	846,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	25,00	1	14 007,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	34,00	1	37 755,64
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	26,00	1	16 505,58
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	26,00	1	28 018,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 494 269,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 009 936,57
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	1 587,00	1	60 782,10
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 587,00	19	202 929,69
Мытье окон	м2	25,45	410,00	1	10 434,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	1 058,00	154	368 226,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	529,00	252	301 276,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 587,00	30	35 231,40
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	6,00	252	31 056,48
7.2 Уборка придомовой территории					178 739,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	271,60	3	3 340,68
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	271,60	30	4 725,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	411,30	52	170 673,05
7.3 Уборка мусоропровода					294 714,12
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6 214,19	1,00	1	6 214,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	110,00	12	41 580,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	2,00	1	1 259,18
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	110,00	2	54 520,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	19,00	12	8 759,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 047,00	1	177 749,19
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	30,00	1	4 631,40
7.4 Прочее					10 879,68
Вывоз батареек	шт.	2,94	302,00	1	887,88
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	10,00	1	9 700,70
8. Прочие услуги					1 792 091,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	9 534,16	12	204 793,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	191 640,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	436,00	1	1 177,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	436,00	4	383,68
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	6,00	1	1 800,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	2 700,00	5,00	1	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	27,00	1	15 752,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	147,00	3	18 522,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	147,00	1	6 174,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	6,00	12	79 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	2 434,32	5,00	12	146 059,20
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	1,00	12	33 384,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	9 534,16	12	776 843,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Соловьев К.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись