

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 20

Плата , руб. /м2: **43,64**

Площадь жилых помещений, м2: **3 851,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 359,20**

Сумма итого, руб.: **2 728 814,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 728 814,70
1. Осмотры МКД					
					80 747,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 620,00	2	5 572,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	5 210,60	2	27 407,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 194,70	2	5 877,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 194,70	2	5 877,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 194,70	1	2 938,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					479 083,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	38,50	2	25 382,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	16,00	1	66 258,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 846,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	22,00	1	5 973,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					576 936,05
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п. №3)	кол.	-	-	-	70 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	390 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	30,00	1	9 968,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	30,00	1	9 262,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	15,00	1	20 074,65
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	30,00	1	54 136,20
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					114 350,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 620,00	1	15 535,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	1 000,00	1	36 550,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	20,00	1	12 696,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					360 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (ремонт балконов 6 шт.)	кол.	-	-	-	360 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					340 520,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					225 819,83
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	388,60	1	14 883,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	388,60	12	39 870,36
Мытье окон	м2	25,45	48,00	1	1 221,60

Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	155,44	154	62 956,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	233,16	154	94 434,46
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	388,60	30	8 626,92
7.2 Уборка придомовой территории					109 012,47
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	609,50	3	7 496,85
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	609,50	30	10 605,30
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	232,00	1	1 545,12
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	195,00	52	80 917,20
7.4 Прочее					5 688,29
Вывоз батареек	шт.	2,94	186,00	1	546,84
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					746 330,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	5 210,60	12	111 923,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	182 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 194,70	1	3 225,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 194,70	4	1 051,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	5 210,60	12	424 559,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись