

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 21

Плата, руб./м2: **45,58**

Площадь жилых помещений, м2: **9 615,51**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 258 989,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>5 258 989,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>150 961,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	179,00	1	66 056,37
Осмотр кровли	м2	1,72	1 570,00	2	5 400,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	9 615,51	2	50 577,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 172,30	2	5 767,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	2 432,10	2	11 965,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	2 432,10	1	5 982,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	45,00	2	4 981,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>610 589,61</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	4,00	1	18 144,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 432,84	45,00	1	64 477,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	6,00	1	51 970,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	42,00	1	173 928,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>56 661,68</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	34,00	1	9 231,68
Монтаж кабеля в коробе	метр	753,77	1,00	1	753,77
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	286,44	5,00	1	1 432,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	45,00	1	33 719,85
Установка светильника акустического	шт.	1 112,85	5,00	1	5 564,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>900 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №???)	кол.	-	-	-	900 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>89 129,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	80,00	1	74 072,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 570,00	1	15 056,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>65 546,96</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	4,50	1	65 546,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 391 224,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>811 795,81</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	1 209,50	1	46 323,85
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 209,50	24	195 358,44
Мытье окон	м2	25,45	155,00	1	3 944,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	806,33	154	280 635,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	403,17	252	229 613,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 209,50	30	26 850,90
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	5,00	252	25 880,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>154 965,92</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	825,00	3	10 147,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	825,00	30	14 355,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	314,40	52	130 463,42
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>413 727,22</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6 214,19	3,00	1	18 642,57
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	10,00	1	6 295,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	25,00	12	11 526,00



Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 325,00	1	224 945,25
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	350,00	1	54 033,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 735,75</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	583,00	1	1 714,02
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 994 875,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	9 615,51	12	206 541,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	305 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	225 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 172,30	1	3 165,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 172,30	4	1 031,62
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	20,00	1	11 668,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	3	22 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	1	7 518,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	5,00	12	166 924,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по 9-эт. МКД	1 шт.	4 000,00	5,00	9	180 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	9 615,51	12	783 471,75

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михайло И.О. / Михайло И.О.  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись