Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 22

Плата , руб. /м2: 40,29

Площадь жилых помещений, м2: 3 494,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 689 408,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 689 408,49**
1. Осмотры МКД					**62 850,69**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	923,00	2	3 175,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 494,40	2	18 380,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	758,50	2	3 731,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	758,50	2	3 731,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	758,50	1	1 865,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**244 666,82**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	5,00	1	5 844,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	14,00	2	9 229,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена выпусков канализационных	м.п.	8 154,62	12,00	1	97 855,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**22 266,66**
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**423 809,52**
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (свой Подрядчик (п.№2) стеклопакеты)	кол.	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.	-	-	-	350 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	3,00	1	2 517,27
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	4 258,45	5,00	1	21 292,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**136 747,34**
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	140,00	1	129 627,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	200,00	1	1 918,00
Устройство сплошной обрешётки	м2	1 733,98	3,00	1	5 201,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					**41 336,92**
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	4,00	1	41 336,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**173 688,01**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**124 989,78**
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	275,50	1	10 551,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	275,50	12	28 266,30
Мытье окон	м2	25,45	56,00	1	1 425,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	110,20	105	30 431,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	165,30	105	45 647,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	275,50	30	6 116,10
7.2 Уборка придомовой территории					**43 847,88**
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	666,00	3	8 191,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	666,00	30	11 588,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	58,00	52	24 067,68
7.4 Прочее					**4 850,35**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					**584 042,53**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 494,40	12	75 059,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	758,50	1	2 047,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	758,50	4	667,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 494,40	12	284 723,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД Тимошина Л.Н. /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Иванова Е.С. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись