

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 23

Плата, руб./м2: **38,10**

Площадь жилых помещений, м2: **3 722,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 701 710,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 701 710,23
1. Осмотры МКД					64 148,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	1 034,00	2	3 556,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 722,30	2	19 579,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	834,10	2	4 103,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 744,90	2	8 584,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 744,90	1	4 292,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					371 148,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	15,00	1	16 966,80
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	32,00	1	132 517,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 619,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	11,00	1	2 986,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					98 422,80
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	3,00	1	20 705,49
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	3,00	1	22 868,49
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	3,00	1	14 288,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	18,00	1	5 200,74
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	6,00	1	6 079,32
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	160,00	1	29 280,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74 072,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	80,00	1	74 072,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 399,45
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	3,00	1	9 399,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					497 874,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					339 672,68
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	465,40	1	17 824,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	465,40	12	47 750,04
Мытье окон	м2	25,45	129,60	1	3 298,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	186,16	154	75 398,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	279,24	252	185 069,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	465,40	30	10 331,88
7.2 Уборка придомовой территории					153 351,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 770,30	3	21 774,69
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3,25	21	743,24
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 770,30	30	30 803,22
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	9,75	31	3 593,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	232,40	52	96 436,70
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					570 023,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 722,30	12	79 955,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	834,10	1	2 252,07

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	834,10	4	734,01
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 722,30	12	303 293,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ренишвилиев Н.Ч. Н.Ч.

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *[Подпись]*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[Подпись]*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*