

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 26

Плата, руб. /м2: **40,24**

Площадь жилых помещений, м2: **2 637,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 273 419,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 273 419,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>48 972,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 637,26	2	13 871,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	603,20	2	2 967,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	603,20	2	2 967,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	603,20	1	1 483,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>555 950,41</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	30,00	1	35 067,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	45,00	1	73 109,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	45,00	1	69 863,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	31,00	1	128 375,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 909,06</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>13 291,60</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	40,00	1	13 291,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>18 808,52</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	20,00	1	191,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	400,00	1	14 620,00
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	666,12	6,00	1	3 996,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>235 638,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>165 188,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	288,10	1	11 034,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	288,10	11	27 095,81
Мытье окон	м2	25,45	56,00	1	1 425,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	115,24	154	46 674,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	172,86	154	70 011,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	288,10	30	6 395,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>64 911,65</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	885,10	3	10 886,73
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	885,10	30	15 400,74
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	82,90	52	34 400,18
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 538,35</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	135,00	1	396,90
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>379 849,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 637,26	12	56 648,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	603,20	1	1 628,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	603,20	4	530,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 637,26	12	214 883,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись