

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28

Плата , руб. /м2: **37,14**

Площадь жилых помещений, м2: **3 852,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 109,40**

Сумма итого, руб.: **2 211 823,91**

| Вид работ   | Единица  | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |           |          |        | <b>2 211 823,91</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |           |          |        | <b>80 642,68</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 114,54    | 1,00     | 2      | 229,08              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 369,03    | 96,00    | 1      | 35 426,88           |
| Осмотр кровли   | м2       | 1,72      | 1 290,00 | 2      | 4 437,60            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 2,63      | 4 962,27 | 2      | 26 101,54           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 2,46      | 958,60   | 2      | 4 716,31            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 2,46      | 958,60   | 2      | 4 716,31            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2       | 2,46      | 958,60   | 1      | 2 358,16            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 55,35     | 24,00    | 2      | 2 656,80            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |           |          |        | <b>397 184,02</b>   |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм  | шт.      | 4 536,08  | 1,00     | 1      | 4 536,08            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 329,64    | 21,00    | 2      | 13 844,88           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 21 330,35 | 1,00     | 1      | 21 330,35           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 1 552,53  | 30,00    | 1      | 46 575,90           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 1 666,23  | 60,00    | 1      | 99 973,80           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)   | шт.      | 8 661,71  | 3,00     | 1      | 25 985,13           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)  | шт.      | 2 878,44  | 8,00     | 1      | 23 027,52           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00     | 1      | 64 425,36           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт./год. | 10 520,64 | 1,00     | 1      | 10 520,64           |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 4 141,16  | 21,00    | 1      | 86 964,36           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |           |          |        | <b>20 376,62</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 91,76     | 1,00     | 12     | 1 101,12            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.      | 1 291,58  | 1,00     | 1      | 1 291,58            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 749,33    | 24,00    | 1      | 17 983,92           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>43 848,40</b>    |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов   | м2       | 4 384,84  | 10,00    | 1      | 43 848,40           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>76 936,10</b>    |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2       | 9,59      | 1 290,00 | 1      | 12 371,10           |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2       | 36,55     | 1 000,00 | 1      | 36 550,00           |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2       | 560,30    | 50,00    | 1      | 28 015,00           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |          |           |          |        | <b>569 131,98</b>   |
| Выполнение работ по смете (РММ)<br>(+ 205 000 из остатков ДС Перечня 2020 (стояки) (9+3=12 балконов))   | кол.     | -         | -        | -      | 540 000,00          |
| Изготовление и установка металлической двери  | м2       | 14 565,99 | 2,00     | 1      | 29 131,98           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>311 073,48</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |          |           |          |        | <b>232 544,77</b>   |
| Генеральная уборка подъездов  | м2       | 38,30     | 361,30   | 1      | 13 837,79           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2       | 8,55      | 361,30   | 19     | 58 693,19           |
| Мытье окон  | м2       | 25,45     | 72,00    | 1      | 1 832,40            |
| Отмывка особо загрязнённых мест   | м2       | 637,80    | 6,00     | 1      | 3 826,80            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)   | м2       | 2,63      | 144,52   | 154    | 58 533,49           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)   | м2       | 2,63      | 216,78   | 154    | 87 800,24           |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м2       | 0,74      | 361,30   | 30     | 8 020,86            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>72 808,08</b>    |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.      | 422,40    | 10,00    | 1      | 4 224,00            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 4,10      | 940,00   | 3      | 11 562,00           |
| Уборка газонов в теплый период  | м2       | 0,58      | 940,00   | 30     | 16 356,00           |
| Уборка территории   | м2/Нед.  | 7,98      | 98,00    | 52     | 40 666,08           |
| <b>7.4 Прочее</b>   |          |           |          |        | <b>5 720,63</b>     |
| Вывоз батареек  | шт.      | 2,94      | 197,00   | 1      | 579,18              |
| Вывоз ламп  | шт.      | 29,11     | 10,00    | 1      | 291,10              |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³       | 970,07    | 5,00     | 1      | 4 850,35            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |          |           |          |        | <b>712 630,63</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2       | 1,79      | 4 962,27 | 12     | 106 589,56          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -        | -         | -        | -      | 170 000,00          |

|   |                           |        |          |    |            |
|---|---------------------------|--------|----------|----|------------|
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                      | м2                        | 2,70   | 958,60   | 1  | 2 588,22   |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м2                        | 0,22   | 958,60   | 4  | 843,57     |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк                     | 506,48 | 24,00    | 1  | 12 155,52  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вент. канал, шт.   | 42,00  | 96,00    | 3  | 12 096,00  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00  | 96,00    | 1  | 4 032,00   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                             | м2                        | 6,79   | 4 962,27 | 12 | 404 325,76 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
Фамилия И.О. Подпись