

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28А

Плата , руб. /м2: **46,28**

Площадь жилых помещений, м2: **2 603,54**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 445 943,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 445 943,69
1. Осмотры МКД					
					47 732,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	720,00	2	2 476,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 603,54	2	13 694,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,46	567,20	2	2 790,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	567,20	2	2 790,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	567,20	1	1 395,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					71 3 054,63
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (циркуляция + ПРЭМ)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	коп.	-	-	-	6 10 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	метр	329,64	4,00	2	2 637,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 180,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	14,00	1	3 801,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					21 524,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	720,00	1	6 904,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	400,00	1	14 620,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					266 202,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					185 001,02
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	286,00	1	10 953,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	286,00	19	46 460,70
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	114,40	154	46 334,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	171,60	154	69 501,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	286,00	30	6 349,20
7.2 Уборка придомовой территории					61 117,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	737,50	3	9 071,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	737,50	30	12 832,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	94,50	52	39 213,72
7.4 Прочее					20 083,52
Вывоз батареек	шт.	2,94	133,00	1	391,02
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	20,00	1	19 401,40
8. Прочие услуги					376 248,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 603,54	12	55 924,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	567,20	1	1 531,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	567,20	4	499,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 603,54	12	212 136,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Анаксеевич</u>	И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	/	
Проценко Т.М.	/	
Ротарь О.Б.	/	