

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 29

Плата , руб. /м2: **31,25**

Площадь жилых помещений, м2: **5 116,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 749,60**

Сумма итого, руб.: **2 575 125,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 575 125,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>113 242,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	108,00	1	39 855,24
Осмотр кровли	м2	1,72	2 458,00	2	8 455,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 866,40	2	36 117,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 981,40	2	9 748,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 981,40	2	9 748,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 981,40	1	4 874,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	36,00	2	3 985,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>532 987,54</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	44,00	2	29 008,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	40,00	1	62 101,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>37 463,20</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	21,00	1	5 701,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	36,00	1	26 975,88
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>47 779,30</b>
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	244,27	30,00	1	7 328,10
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	10,00	1	13 383,10
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	15,00	1	27 068,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>138 775,53</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	2 458,00	1	23 572,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	700,00	1	25 585,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	9,00	1	6 080,31
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	50,00	1	55 523,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>113 244,39</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	7,00	1	72 339,61
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,00	1	29 131,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1 177,28	10,00	1	11 772,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>595 755,64</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>428 622,54</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	671,90	1	25 733,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	671,90	19	109 150,16
Мытье окон	м2	25,45	37,30	1	949,29
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	9,00	1	5 740,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	268,76	154	108 853,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	403,14	154	163 279,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	671,90	30	14 916,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>161 049,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	300,00	3	3 690,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	300,00	30	5 220,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54

Уборка территории	м2/Нед.	7,98	358,00	52	148 555,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 083,74</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	271,00	1	796,74
Вывоз ламп	шт.	29,11	15,00	1	436,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>995 876,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 866,40	12	147 490,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 981,40	1	5 349,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 981,40	4	1 743,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	27,00	1	13 674,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	3	13 608,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	1	4 536,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 866,40	12	559 474,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Якушева С.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись