

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 31

Плата, руб./м2: **42,33**

Площадь жилых помещений, м2: **3 983,54**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 023 621,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 023 621,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 012,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	89,00	1	32 843,67
Осмотр кровли	м2	1,72	1 120,00	2	3 852,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 983,54	2	20 953,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	879,10	2	4 325,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	879,10	2	4 325,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	879,10	1	2 162,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>230 777,97</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 872,60</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>726 126,37</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (п. №1,2,3 замена окон)	кол.	-	-	-	360 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	1,00	1	4 226,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	5,00	1	1 661,45
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	4,00	1	1 155,72
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	1,00	1	1 013,22
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>36 325,80</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 120,00	1	10 740,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	700,00	1	25 585,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>366 144,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>277 518,70</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	430,00	1	16 469,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	430,00	19	69 853,50
Мытье окон	м2	25,45	144,00	1	3 664,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	172,00	154	69 663,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	258,00	154	104 495,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	430,00	30	9 546,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>82 887,72</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 226,00	3	15 079,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 226,00	30	21 332,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	112,00	52	46 475,52
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 738,27</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	203,00	1	596,82
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>567 361,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 983,54	12	85 566,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	879,10	1	2 373,57

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	879,10	4	773,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	89,00	3	11 214,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	89,00	1	3 738,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 983,54	12	324 578,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Зверева И.С.* / *Зверев*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *[Подпись]*  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[Подпись]*  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*  
Фамилия И.О. / Подпись