

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 35

Плата, руб. /м2: **38,09**

Площадь жилых помещений, м2: **4 740,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,60**

Сумма итого, руб.: **2 200 103,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 200 103,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>80 467,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 420,00	2	4 884,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 812,90	2	25 315,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 097,90	2	5 401,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 097,90	2	5 401,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 097,90	1	2 700,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>478 135,98</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	30,00	1	35 067,90
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	18,00	2	11 867,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 875,58</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	6,00	1	1 262,58
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>93 096,35</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	4,00	1	30 491,32
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	4,00	1	16 907,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	15,00	1	4 984,35
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	20,00	1	36 090,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	16,00	1	4 622,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>167 110,64</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	550,30	25,00	1	14 007,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	20,00	1	22 209,20
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	20,00	1	12 696,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>117 356,14</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	6,00	1	62 005,38
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	3,80	1	55 350,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>489 393,87</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>344 522,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	575,40	19	93 473,73
Мытье окон	м2	25,45	55,00	1	1 399,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	230,16	154	93 219,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	345,24	154	139 829,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	575,40	30	12 773,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>140 020,86</b>

Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 783,00	3	21 930,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	36,00	21	8 232,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 783,00	30	31 024,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	36,00	31	13 269,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	158,00	52	65 563,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>746 667,63</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 812,90	12	103 381,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 097,90	2	5 928,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 097,90	4	966,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 812,90	12	392 155,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись