

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 37

Плата , руб. /м2: **42,74**

Площадь жилых помещений, м2: **9 760,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,10**

Сумма итого, руб.: **5 042 718,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 042 718,33
1. Осмотры МКД					152 465,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	179,00	1	66 056,37
Осмотр кровли	м2	1,72	1 685,00	2	5 796,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	9 832,70	2	51 720,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 168,80	2	5 750,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	2 429,70	2	11 954,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	2 429,70	1	5 977,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	45,00	2	4 981,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					502 708,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	40,00	1	75 419,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 899,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	33,00	1	8 960,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	45,00	1	33 719,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 003 217,93
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	26 131,61	1,00	1	26 131,61
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4)	кол.	-	-	-	900 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	7,00	1	5 873,63
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	8,00	1	2 658,32
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1 272,82	1,00	1	1 272,82
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	10,00	1	18 045,40
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					119 064,02
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 685,00	1	16 159,15
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	5,00	1	3 377,95
Устройство сплошной обрешётки	м2	1 733,98	4,00	1	6 935,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 277 968,52
7.1 Уборка внутридомового имущества					773 862,85
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	1 192,00	1	45 653,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 192,00	19	152 421,04
Мытье окон	м2	25,45	480,00	1	12 216,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	794,67	154	276 576,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	397,33	252	226 287,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 192,00	30	26 462,40
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	6,00	252	31 056,48

7.2 Уборка придомовой территории					167 461,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	2 397,00	3	29 483,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	2 397,00	30	41 707,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	232,00	52	96 270,72
7.3 Уборка мусоропровода					325 962,67
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6 214,19	2,00	1	12 428,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	6,00	1	3 777,54
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 105,00	1	187 595,85
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	80,00	1	12 350,40
7.4 Прочее					10 681,38
Вывоз батареек	шт.	2,94	515,00	1	1 514,10
Вывоз ламп	шт.	29,11	15,00	1	436,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63
8. Прочие услуги					1 940 394,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	9 832,70	12	211 206,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	380 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	253 370,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 168,80	1	3 155,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 168,80	4	1 028,54
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	20,00	1	11 668,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	3	22 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	1	7 518,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	9 832,70	12	801 168,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. / Подпись