

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 39

Плата , руб. /м2: **35,09**

Площадь жилых помещений, м2: **4 549,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 915 661,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 915 661,40
1. Осмотры МКД					77 199,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 270,00	2	4 368,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 549,22	2	23 928,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	986,90	2	4 855,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	986,90	2	4 855,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	986,90	1	2 427,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					581 819,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	50,00	1	58 446,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	14,00	2	9 229,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	50,00	1	81 232,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 316,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					80 123,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	30,00	1	9 262,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	20,00	1	36 090,80
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	190,00	1	34 770,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 320,64
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	80,00	1	74 072,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 270,00	1	12 179,30
Прочистка внутренних водосток	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	50,00	1	28 015,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					344 724,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					263 629,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	409,60	24	84 049,92
Мытье окон	м2	25,45	30,00	1	763,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	163,84	154	66 358,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	245,76	154	99 537,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	409,60	30	9 093,12
7.2 Уборка придомовой территории					75 280,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 183,00	3	14 550,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 183,00	30	20 584,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	30,00	4	1 426,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	90,00	52	37 346,40
7.4 Прочее					5 814,71
Вывоз батареек	шт.	2,94	229,00	1	673,26

Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					686 157,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 549,22	12	97 717,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	986,90	1	2 664,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	986,90	4	868,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 549,22	12	370 670,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Т.Ю. / Иванова Т.Ю.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись