

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 41

Плата , руб. /м2: **39,78**

Площадь жилых помещений, м2: **4 527,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 161 661,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 161 661,40
1. Осмотры МКД					77 313,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 210,00	2	4 162,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 527,90	2	23 816,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	1 022,10	2	5 028,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 022,10	2	5 028,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 022,10	1	2 514,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					262 673,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 859,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	11,00	1	2 986,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					401 125,59
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №6)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	1,00	1	4 226,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	7,00	1	2 326,03
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	190,00	1	34 770,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 930,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	300,00	1	2 877,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					361 698,05
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	35,00	1	361 698,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					354 972,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					257 546,16
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	408,40	1	15 641,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	408,40	18	62 852,76
Мытье окон	м2	25,45	29,40	1	748,23
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	163,36	154	66 164,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	245,04	154	99 246,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	408,40	30	9 066,48
7.2 Уборка придомовой территории					93 578,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	976,00	3	12 004,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	12,00	21	2 744,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	976,00	30	16 982,40
Уборка отмопок от растительности	м2	6,66	191,00	1	1 272,06
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	36,00	31	13 269,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	114,00	52	47 305,44
7.4 Прочее					3 848,11
Вывоз батареек	шт	2,94	220,00	1	646,80
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					669 088,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 527,90	12	97 259,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 022,10	1	2 759,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 022,10	4	899,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 527,90	12	368 933,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кирилл В. К.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись