

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 43

Плата , руб./м2: **37,02**

Площадь жилых помещений, м2: **5 164,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 754,40**

Сумма итого, руб.: **3 074 114,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 074 114,50
1. Осмотры МКД					113 375,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	108,00	1	39 855,24
Осмотр кровли	м2	1,72	2 740,00	2	9 425,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 919,30	2	36 395,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	1 890,70	2	9 302,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 890,70	2	9 302,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 890,70	1	4 651,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	36,00	2	3 985,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					518 357,07
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	40,00	1	62 101,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	40,00	1	75 419,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	22,00	1	91 105,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 761,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	36,00	1	26 975,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					663 009,98
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	3,00	1	77 226,45
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	10,00	1	43 848,40
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	400 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	8,00	1	6 712,72
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	2,00	1	9 525,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	16,00	1	5 316,64
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	244,27	50,00	1	12 213,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	25,00	1	33 457,75
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	20,00	1	36 090,80
Смена дверных пружин	шт.	446,40	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	16,00	1	4 622,88
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	4,00	1	4 052,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					39 292,83
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	2 740,00	1	26 276,60
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	9,00	1	6 080,31
Устройство сплошной обрешётки	м2	1 733,98	4,00	1	6 935,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					40 904,78
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,00	1	29 131,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1 177,28	10,00	1	11 772,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					666 414,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					476 034,27
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	747,40	1	28 625,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	747,40	19	121 415,13
Мытье окон	м2	25,45	37,30	1	949,29
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	9,00	1	5 740,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	298,96	154	121 084,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	448,44	154	181 627,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	747,40	30	16 592,28
7.2 Уборка придомовой территории					174 631,02

Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	240,00	3	2 952,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	240,00	30	4 176,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	415,00	1	2 763,90
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	397,00	52	164 739,12
7.4 Прочее					15 749,16
Вывоз батареек	шт.	2,94	259,00	1	761,46
Вывоз ламп	шт.	29,11	15,00	1	436,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	15,00	1	14 551,05
8. Прочие услуги					1 000 998,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 919,30	12	148 626,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 890,70	1	5 104,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 890,70	4	1 663,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	27,00	1	13 674,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	3	13 608,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	108,00	1	4 536,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 919,30	12	563 784,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись