

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 44

Плата , руб. /м2: **27,94**

Площадь жилых помещений, м2: **11 936,03**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 663,40**

Сумма итого, руб.: **4 559 210,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 559 210,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>182 193,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	3,00	2	687,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	216,00	1	79 710,48
Осмотр кровли	м2	1,72	1 960,20	2	6 743,09
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	13 599,43	2	71 533,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 336,20	2	6 574,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 336,20	2	6 574,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 336,20	1	3 287,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	64,00	2	7 084,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>625 762,05</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	15,00	1	13 025,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	20,00	1	32 493,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	60,00	1	113 129,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	15,00	1	18 683,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	4,00	1	34 646,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	13,00	1	53 835,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>113 153,73</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	80,00	1	21 721,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	30,00	1	6 312,90
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	8,00	12	8 808,96
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	3,00	1	6 051,87
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	64,00	1	47 957,12
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	8,00	1	18 820,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>18 259,47</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 226,75	1,00	1	4 226,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	5,00	1	1 661,45
Смена дверных пружин	шт.	446,40	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	10,00	1	2 889,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	1,00	1	966,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>24 429,80</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	300,00	1	2 877,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>3 133,15</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 310 512,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>718 187,78</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 734,80	12	140 102,45
Мытье окон	м2	75,45	107,50	1	2 735,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	1 510,50	105	358 441,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	224,30	252	127 743,34
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 734,80	30	38 512,56

Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	8,80	252	45 549,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>54 160,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	175,00	3	2 152,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	175,00	30	3 045,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	9,00	31	3 317,31
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	110,00	52	45 645,60
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>530 468,28</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	216,00	12	81 648,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	216,00	2	107 058,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	32,00	12	14 753,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 908,00	1	323 921,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	20,00	1	3 087,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 696,18</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	539,00	1	1 584,66
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	6,00	1	5 820,42
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 281 765,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	13 599,43	12	292 115,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	226 784,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 336,20	1	3 607,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 336,20	4	1 175,86
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	8,00	1	2 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	8,00	1	22 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	27,00	1	15 752,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	216,00	3	27 216,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	216,00	1	9 072,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	8,00	12	105 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	8,00	12	267 079,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	13 599,43	12	1 108 081,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Мурашов В.Ю.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Головкина А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись