

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 46

Плата , руб. /м2: **39,26**

Площадь жилых помещений, м2: **3 985,81**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 877 841,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 877 841,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>71 879,97</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 017,45	2	3 500,03
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 985,81	2	20 965,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	866,00	2	4 260,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	866,00	2	4 260,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	866,00	1	2 130,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>110 306,71</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>35 733,40</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	40,00	1	10 860,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>650 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п. №3,4)	кол.	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	350 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>15 214,70</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100,00	1	959,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	10,00	1	10 932,70
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>37 871,57</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,60	1	37 871,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>319 119,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>232 012,19</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	424,20	12	43 522,92
Мытье окон	м2	25,45	135,00	1	3 435,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	169,68	154	68 723,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	254,52	154	103 085,69
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	424,20	30	9 417,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>87 107,10</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 391,00	3	17 109,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 391,00	30	24 203,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	90,00	52	37 346,40
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>637 715,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 985,81	12	85 615,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	866,00	1	2 338,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	866,00	4	762,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 985,81	12	324 763,80
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вашев А.С. /   
Фамилия И.О.      Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. /   
Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О.      Подпись