

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 48

Плата, руб./м2: **38,12**

Площадь жилых помещений, м2: **3 946,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 805 278,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 805 278,65
1. Осмотры МКД					71 842,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 100,00	2	3 784,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 946,46	2	20 758,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	856,70	2	4 214,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	856,70	2	4 214,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	856,70	1	2 107,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					722 125,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	12,00	1	10 420,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	20,00	1	32 493,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	88,00	1	136 622,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	126,00	1	209 944,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	20,00	1	27 798,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	40,00	1	165 646,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 461,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	39,00	1	10 589,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 058,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100,00	1	959,00
Скалывание сосуллек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					297 158,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					229 033,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	425,80	12	43 687,08
Мытье окон	м2	25,45	135,00	1	3 435,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	170,32	154	68 983,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	255,48	154	103 474,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	425,80	30	9 452,76
7.2 Уборка придомовой территории					63 275,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	887,00	3	10 910,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	887,00	30	15 433,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	89,00	52	36 931,44
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					663 631,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 946,46	12	84 769,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	856,70	1	2 313,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	856,70	4	753,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 946,46	12	321 557,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Макарова Макарова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись