

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 55

Плата , руб. /м2: **38,54**

Площадь жилых помещений, м2: **9 788,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 527 328,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>4 527 328,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>148 454,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	179,00	1	66 056,37
Осмотр кровли	м2	1,72	1 522,00	2	5 235,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	9 788,95	2	51 489,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 160,10	2	5 707,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	2 418,80	2	11 900,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 160,10	1	2 853,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	45,00	2	4 981,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>511 721,83</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	30,00	1	56 564,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2 039,54	10,00	1	20 395,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	7,00	1	60 631,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	22,00	1	91 105,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>61 712,82</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	27,00	1	7 331,04
Смена выключателя	шт.	393,74	2,00	1	787,48
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена патрона	шт.	205,66	2,00	1	411,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	45,00	1	33 719,85
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	5,00	1	11 762,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>210 868,38</b>
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	261,66	30,00	1	7 849,80
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	244,27	60,00	1	14 656,20
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	30,00	1	40 149,30
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 963,97	1,00	1	1 963,97
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	60,00	1	108 272,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	2,00	1	384,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	1,00	1	4 549,57
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 424,60	5,00	1	7 123,00
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	30,00	1	24 953,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>188 059,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	200,00	1	185 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	300,00	1	2 877,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>34 958,38</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,40	1	34 958,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 406 424,11</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>809 374,12</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	1 196,60	1	45 829,78

Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 196,60	24	193 274,83
Мытье окон	м2	25,45	173,00	1	4 402,85
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	796,60	154	277 248,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	400,00	252	227 808,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 196,60	30	26 564,52
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	6,00	252	31 056,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>153 527,52</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 228,00	3	15 104,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 228,00	30	21 367,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	277,00	52	114 943,92
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>336 712,92</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6 214,19	5,00	1	31 070,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	2,00	1	1 259,18
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	112,50	2	55 759,50
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 137,00	1	193 028,49
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	10,00	1	1 543,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>106 809,55</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	501,00	1	1 472,94
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	8 026,24	12,00	1	96 314,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 965 129,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	9 788,95	12	210 266,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	435 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	227 640,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 160,10	1	3 132,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160,10	4	1 020,89
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по юридическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	20,00	1	11 668,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	3	22 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	1	7 518,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	9 788,95	12	797 603,65

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Головкина А.А. / Головкина А.А.  
 Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
 Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.