

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 59

Плата, руб. /м2: **40,54**

Площадь жилых помещений, м2: **6 086,06**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 960 503,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 960 503,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>102 703,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	119,00	1	43 914,57
Осмотр кровли	м2	1,72	1 600,00	2	5 504,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 086,06	2	32 012,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 332,20	2	6 554,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 332,20	2	6 554,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 332,20	1	3 277,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>649 155,82</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	20,00	1	23 378,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	20,00	1	17 366,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	4,00	1	34 646,84
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	22,00	1	91 105,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>67 195,40</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	20,00	1	5 430,40
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	10,00	1	23 525,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>392 048,92</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4)	кол.	-	-	-	370 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 821,04	4,00	1	7 284,16
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3 450,94	4,00	1	13 803,76
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	5,00	1	961,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>48 693,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	250,00	1	2 397,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>76 295,30</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	4,00	1	41 336,92
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,40	1	34 958,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>660 874,25</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>366 360,70</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	569,30	24	116 820,36
Мытье окон	м2	25,45	48,00	1	1 221,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	227,72	154	92 231,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	341,58	154	138 346,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	569,30	30	12 638,46
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>289 663,20</b>
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	4,00	31	3 495,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 034,00	3	12 718,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	31,00	21	7 089,39

Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 034,00	30	17 991,60
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	31,00	31	11 426,29
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	571,00	52	236 942,16
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>963 537,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 086,06	12	130 728,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 332,20	1	3 596,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 332,20	4	1 172,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	24,00	1	12 155,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	3	14 994,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	1	4 998,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 086,06	12	495 892,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Габриелова М.С.</i>	_____	_____	_____
Фамилия	И.О.	Подпись	
Головкина А.А.	/	<i>Головкина А.А.</i>	
Фамилия	И.О.	Подпись	
Проценко Т.М.	/	<i>Проценко Т.М.</i>	
Фамилия	И.О.	Подпись	
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь О.Б.</i>	
Фамилия	И.О.	Подпись	