

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 61

Плата , руб. /м2: **55,00**

Площадь жилых помещений, м2: **4 299,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **327,40**

Сумма итого, руб.: **3 053 692,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 053 692,56
1. Осмотры МКД					73 788,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	94,00	1	34 688,82
Осмотр кровли	м2	1,72	669,50	2	2 303,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 626,62	2	24 336,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	458,80	2	2 257,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 010,30	2	4 970,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	458,80	1	1 128,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	35,00	2	3 874,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					593 780,35
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ввод)	кол.	-	-	-	110 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	35,00	1	40 912,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	6,00	1	5 210,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	36,00	1	58 487,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	72,00	1	119 968,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					48 019,77
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	27,00	1	7 331,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	286,44	5,00	1	1 432,20
Смена розетки	шт.	519,80	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	303,46	4,00	1	1 213,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	35,00	1	26 226,55
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					966,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	1,00	1	966,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					479,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					456 266,30
Выполнение работ по смете (РММ) (противопожарные двери 14 шт.+ остаток по аренде)	кол.	-	-	-	450 000,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					746 077,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					552 540,62
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	6,73	130,30	252	220 983,59
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	6,73	236,90	3	4 783,01
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	6,73	682,70	24	110 269,70
Мытье окон	м2	25,45	114,00	1	2 901,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	813,00	105	192 924,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	133,30	30	2 959,26
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	3,30	252	17 081,06
7.2 Уборка придомовой территории					82 582,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	892,00	3	10 971,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	892,00	30	15 520,80
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54

Уборка территории	м2/Нед.	7,98	129,84	52	53 878,41
7.3 Уборка мусоропровода					105 127,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	30,00	12	11 340,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	30,00	2	14 869,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	424,00	1	71 982,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	8,00	1	1 235,04
7.4 Прочее					5 826,47
Вывоз батареек	шт.	2,94	233,00	1	685,02
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					1 134 314,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 626,62	12	99 379,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	121 638,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	458,80	1	1 238,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	458,80	4	403,74
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	94,00	1	3 948,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 303,72	2,00	12	79 289,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 626,62	12	376 977,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Воронцова / И.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись