

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2021-31.12.2021**

Город адрес: **Тосно г., Ленина д. 62 корп.1**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб: **22,36**

Площадь жилых помещений, м2: **3 967,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **226,4**

Сумма итого, руб: **1064451,46**

4 194,00

Вид работ	диниц	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пери	Сумма	
Перечень работ УК					1064451,456	
1. Осмотры МКД					16024,316	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1	2	229,08	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир					
Осмотр кровли	м2	1,72	556,3	1	956,836	15.03-15.04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3967	1	10433,21	15.03-15.04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,48	384,7	1	954,056	15.03-15.04
Осмотр системы ЦО в чердачных, подвальных помещениях	м2	2,46	748,2	1	1840,572	15.03-15.04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	384,7	1	946,362	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	55,35	12	1	664,2	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32121,35	
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение) (Замена ввода)			хол			
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10	1	3296,4	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	21330,4	1	1	21330,35	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	6442,54	1	1	6442,54	
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	1052,06	1	1	1052,06	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5320,65	
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08		1	0	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3	12	3303,36	
Техническое обслуживание ГРЩ 12-эт.жил.дома	шт.	2017,29	1	1	2017,29	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	24	1		
Установка светильника светодиодного	шт.	2123,72	2		0	
4. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					0	
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100	1		
5. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					258514,538	
5.1 Уборка внутридомового имущества					135718,098	
Генеральная уборка подъезда	м2	38,3	379,5	1	14534,85	
Влажное подметание л/кл и маршей	м2	2,26	169,7	12	4602,264	1 раз в м-ц
Влажное подметание коридоры, лифт.холлы, тамбуры	м2	2,26	420	52	49358,4	1 раз в неделю
Мытье холла	м2	6,73	75,9	104	53123,928	2 раза в нед.
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	3,3	208	14098,656	2 лифт.каб.
5.2 Уборка придомовой территории					4972,63	
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,1	367	2	3009,4	
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3	21	686,07	
Уборка газонов в летний период	м2	0,58	367	6	1277,16	
5.3 Уборка мусоропровода					117823,81	
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	31,5	30	12	11340	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	1	1	629,59	
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	26	1	4013,88	
Санитарное обслуживание мусоропровода	м.п.	247,82	36		0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	38,42	11	12	5071,44	
Удаление мусора из камер контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	570	1	96768,9	
8. Прочие услуги					752470,602	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми вид.удобств	м2	1,79	3967,6	12	85224,048	

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете, согласованной председателем Совета дома в т.ч. Ремонт лифтового оборудования					170000	Монтаж сист. .эл/пит.лиф.обор.
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,7	384,7	1	1038,69	
Дератизация подвальных помещение или первых этажей	м2	0,22	384,7	4	338,536	
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	5000	1	12	60000	
Обязательное страхование опасного объекта (лифты)		300	2	1	600	
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	шт.	3150	2	1	6300	
Перевыполнение внеплановых работ (2017 г. рассрочка)					0	
Содержание, техническое обслуживание лифтов	шт.	1100	2	12	26400	
Аварийное обслуживание лифтов-12 остановок	шт.	3303,72	2	12	79289,28	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2	6,79	3967,6	12	323280,05	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ

Председатель совета МКД

Муравьев В.Н.

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.