

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.2

Плата, руб. /м2: **37,62**

Площадь жилых помещений, м2: **3 973,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **244,70**

Сумма итого, руб.: **1 904 302,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 904 302,13
1. Осмотры МКД					64 199,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	83,00	1	30 629,49
Осмотр кровли	м2	1,72	578,46	2	1 989,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 218,00	2	22 186,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	383,70	2	1 887,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	747,10	2	3 675,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	383,70	1	943,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	24,00	2	2 656,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					107 010,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 044,97
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	24,00	1	17 983,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					16 836,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	92,00	1	16 836,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					959,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100,00	1	959,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					294 939,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					151 530,93
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	6,73	45,10	105	31 869,92
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	6,73	164,10	3	3 313,18
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	6,73	418,80	12	33 822,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	2,26	164,10	12	4 450,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	2,26	418,80	52	49 217,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	2,26	45,10	105	10 702,23
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,40	30	1 074,48
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	3,30	252	17 081,06
7.2 Уборка придомовой территории					22 802,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	318,00	2	2 607,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	318,00	15	2 766,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	42,00	52	17 428,32
7.3 Уборка мусоропровода					115 170,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	30,00	12	11 340,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	36,00	1	8 921,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	500,00	1	84 885,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	28,00	1	4 322,64
7.4 Прочее					5 435,41
Вывоз батареек	шт.	2,94	199,00	1	585,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					1 395 313,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 218,00	12	90 602,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (запасное оборудование для ТО системы дымоудаления (4057\$т.р.))	кол.	-	-	1	40 579,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	383,70	1	1 035,99

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	383,70	4	337,66
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	25 200,00	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2018г.система дымоудаления и пожаротушения с рассрочкой на 5 лет с 2018 - 2022г.г.)	-	-	1,00	12	382 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период. (2019г.. сантехнические,электромонтажные работы,РММ,замена канатоведущего шкива)	-	-	1,00	12	58 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	83,00	1	3 486,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 303,72	2,00	12	79 289,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 218,00	12	343 682,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ворожобская В.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. | *А.А.*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Прсценко Т.М. | *Т.М.*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись