

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.3

Плата , руб. /м2: **38,85**

Площадь жилых помещений, м2: **3 943,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **262,20**

Сумма итогов, руб.: **1 961 092,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 961 092,24
1. Осмотры МКД					63 514,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	82,00	1	30 260,46
Осмотр кровли	м2	1,72	565,06	2	1 943,81
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 206,10	2	22 124,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	397,50	2	1 955,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	684,30	2	3 366,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	397,50	1	977,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	24,00	2	2 656,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					107 010,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 719,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	10,00	1	2 104,30
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена стартера	шт.	303,46	10,00	1	3 034,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	24,00	1	17 983,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	835,68	2,00	1	1 671,36
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 062,18	2,00	1	2 124,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					16 836,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	92,00	1	16 836,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					479,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					31 002,69
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	3,00	1	31 002,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					401 174,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					241 155,48
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	6,73	48,00	154	49 748,16
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	6,73	160,00	3	3 230,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	6,73	441,00	12	35 615,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	2,26	160,00	52	18 803,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	2,26	441,00	105	104 649,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	2,26	48,00	105	11 390,40
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	3,30	252	17 081,06
7.2 Уборка придомовой территории					40 550,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	414,00	3	5 092,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	414,00	30	7 203,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	63,00	52	26 142,48
7.3 Уборка мусоропровода					114 327,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	15,00	12	5 670,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	2,00	1	1 259,18
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	570,00	1	96 768,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	36,00	1	5 557,68
7.4 Прочее					5 141,45
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35

8. Прочие услуги					1 305 354,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 206,10	12	90 347,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	81 638,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	397,50	1	1 073,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	397,50	4	349,80
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп. 1,2,3.	шт.	25 200,00	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2017г. система дымоудаления с рассрочкой на 5л. с 2017-2021г.)	-	-	1,00	12	135 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	82,00	1	3 444,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 303,72	2,00	12	79 289,28
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	1 шт.	4 650,00	1,00	12	55 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 206,10	12	342 713,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Самойлова Т.В. Дав
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись