

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 65

Плата , руб. /м2: **33,29**

Площадь жилых помещений, м2: **9 766,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 901 497,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 901 497,28
1. Осмотры МКД					148 334,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	2 29,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	179,00	1	66 056,37
Осмотр кровли	м2	1,72	1 522,70	2	5 238,09
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	9 766,90	2	51 373,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 159,80	2	5 706,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	2 417,90	2	11 896,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 159,80	1	2 853,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	45,00	2	4 981,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					388 029,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	15,00	1	13 025,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	60,00	1	113 129,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 651,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	34,00	1	9 231,68
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	45,00	1	33 719,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					38 407,88
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	20,00	1	36 090,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					231 477,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	250,00	1	231 477,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					47 603,22
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	4,00	1	41 336,92
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 031 535,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					548 212,06
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 198,10	12	96 758,56
Мытье окон	м2	25,45	134,00	1	3 410,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	795,10	154	276 726,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	403,00	154	140 260,12
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	6,00	252	31 056,48
7.2 Уборка придомовой территории					190 358,64
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 355,60	3	16 673,88
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 609,00	30	27 996,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	346,00	52	143 576,16
7.3 Уборка мусоропровода					263 862,68
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	2,00	1	1 259,18
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	900,00	1	152 793,00
7.4 Прочее					29 102,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	30,00	1	29 102,10
8. Прочие услуги					1 965 457,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	9 766,90	12	209 793,01

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	585 240,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 159,80	1	3 131,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 159,80	4	1 020,62
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	20,00	1	11 668,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	3	22 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	179,00	1	7 518,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	9 766,90	12	795 807,01


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

 Уляев В. В.

 Фамилия И.О. Подпись

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись