

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67

Плата, руб./м2: **40,84**

Площадь жилых помещений, м2: **306,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **91,40**

Сумма итого, руб.: **3 135 329,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 135 329,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>105 857,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	119,00	1	43 914,57
Осмотр кровли	м2	1,72	1 707,42	2	5 873,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 397,81	2	33 652,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 443,90	2	7 103,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 443,90	2	7 103,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 443,90	1	3 551,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>579 318,28</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация))	кол.	-	-	-	300 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	5,00	1	4 341,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	6,00	1	24 846,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>43 639,58</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	27,00	1	7 331,04
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>630 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п. №4,5,6,7,8)	кол.	-	-	-	630 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>95 468,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	300,00	1	2 877,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>31 002,69</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	3,00	1	31 002,69
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>654 007,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>443 758,56</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	766,90	1	29 372,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	766,90	12	78 683,94
Мытье окон	м2	25,45	116,50	1	2 964,93
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	306,76	154	124 243,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	460,14	154	186 365,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	766,90	30	17 025,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>204 231,79</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	30,00	1	12 672,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	907,00	3	11 156,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	7,00	21	1 600,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	907,00	30	15 781,80
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	46,00	31	16 955,14
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	352,00	52	146 065,92
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 017,57</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	298,00	1	876,12

Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>996 035,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 397,81	12	137 424,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 443,90	1	3 898,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 443,90	4	1 270,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	24,00	1	12 155,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	3	14 994,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	119,00	1	4 998,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	6 397,81	12	521 293,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Головкина А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / *Головкина А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись