

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67А

Плата , руб. /м2: **39,59**

Площадь жилых помещений, м2: **4 811,31**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 285 565,79**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 285 565,79 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 80 059,72 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 90,00 | 1 | 33 212,70 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 1 360,00 | 2 | 4 678,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 4 811,31 | 2 | 25 307,49 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,46 | 1 082,20 | 2 | 5 324,42 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 1 082,20 | 2 | 5 324,42 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,46 | 1 082,20 | 1 | 2 662,21 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 30,00 | 2 | 3 321,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 571 414,48 |
| Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация)) | кол. | - | - | - | 350 000,00 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 168,93 | 5,00 | 1 | 5 844,65 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм | шт. | 4 536,08 | 1,00 | 1 | 4 536,08 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 40,00 | 2 | 26 371,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 868,34 | 5,00 | 1 | 4 341,70 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 1 624,65 | 5,00 | 1 | 8 123,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 552,53 | 10,00 | 1 | 15 525,30 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 666,23 | 15,00 | 1 | 24 993,45 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 1 131,12 | 5,00 | 1 | 5 655,60 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 8 661,71 | 2,00 | 1 | 17 323,42 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 10 520,64 | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 4 141,16 | 3,00 | 1 | 12 423,48 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 45 721,88 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 23,00 | 1 | 6 244,96 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 348,08 | 5,00 | 1 | 1 740,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 91,76 | 2,00 | 12 | 2 202,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 30,00 | 1 | 22 479,90 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 2 352,56 | 5,00 | 1 | 11 762,80 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 401 484,30 |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см | шт. | 25 742,15 | 2,00 | 1 | 51 484,30 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт прямков) | кол. | - | - | - | 350 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 47 254,50 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м.п. | 925,91 | 50,00 | 1 | 46 295,50 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 9,59 | 100,00 | 1 | 959,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 500 303,63 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 332 993,66 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 583,40 | 1 | 22 344,22 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 583,40 | 12 | 59 856,84 |
| Мытье окон | м2 | 25,45 | 61,00 | 1 | 1 552,45 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 233,36 | 154 | 94 515,47 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 350,04 | 154 | 141 773,20 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 583,40 | 30 | 12 951,48 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 167 309,97 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 1 088,00 | 3 | 13 382,40 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 1 088,00 | 30 | 18 931,20 |
| Уборка прямков от мусора | м2 | 11,89 | 15,00 | 31 | 5 528,85 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 312,00 | 52 | 129 467,52 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 639 327,28 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,79 | 4 811,31 | 12 | 103 346,94 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 110 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 1 082,20 | 3 | 8 765,82 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 1 082,20 | 4 | 952,34 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--------|----------|----|------------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 18,00 | 1 | 9 116,64 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 90,00 | 3 | 11 340,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 90,00 | 1 | 3 780,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 6,79 | 4 811,31 | 12 | 392 025,54 |

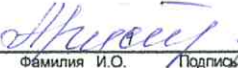

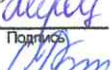

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

| | |
|----------------|--|
| |  |
| _____ | Фамилия И.О. Подпись |
| Головкина А.А. | 1  |
| _____ | Фамилия И.О. Подпись |
| Проценко Т.М. | 1  |
| _____ | Фамилия И.О. Подпись |
| Ротарь О.Б. | 1  |
| _____ | Фамилия И.О. Подпись |