

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 69

Плата , руб. /м2: **45,72**

Площадь жилых помещений, м2: **4 304,75**

Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**

Сумма итого, руб.: **2 572 811,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 572 811,68
1. Осмотры МКД					72 598,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	93,00	1	34 319,79
Осмотр кровли	м2	1,72	632,30	2	2 175,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 689,25	2	24 665,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	361,20	2	1 777,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	948,90	2	4 668,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	361,20	1	888,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	35,00	2	3 874,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					490 102,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	32,00	1	37 405,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	32,00	1	51 988,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	30,00	1	56 564,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	8,00	1	11 119,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 221,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	55,00	1	14 933,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	10,00	1	2 104,30
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена стартера	шт.	303,46	8,00	1	2 427,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	35,00	1	26 226,55
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	2,00	1	4 705,12
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 062,18	2,00	1	2 124,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 146,28
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	20,00	1	6 645,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	538,22	1,00	1	538,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	2,00	1	577,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					959,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100,00	1	959,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					153 133,15
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение переходных лоджий решетками)	кол.	-	-	-	150 000,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					633 678,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					456 243,43
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	645,00	1	24 703,50
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	6,73	110,10	156	115 591,79
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	6,73	-	7	-
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	6,73	535,00	24	86 413,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	882,00	105	209 298,60

Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	113,40	30	2 517,48
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	3,30	252	17 081,06
7.2 Уборка придомовой территории					56 954,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	758,00	3	9 323,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	758,00	30	13 189,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	83,00	52	34 441,68
7.3 Уборка мусоропровода					107 313,21
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	30,00	12	11 340,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	3,00	1	1 888,77
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	30,00	2	14 869,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	424,00	1	71 982,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	14,00	1	2 161,32
7.4 Прочее					13 167,69
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	8 026,24	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					1 153 971,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 689,25	12	100 725,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	195 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	120 238,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	361,20	1	975,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	361,20	4	317,86
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	3 150,00	2,00	1	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	93,00	1	3 906,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 303,72	2,00	12	79 289,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 689,25	12	382 080,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Петров М.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись