

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 73

Плата, руб./м2: **36,48**

Площадь жилых помещений, м2: **4 793,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 098 535,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 098 535,02
1. Осмотры МКД					79 853,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 303,30	2	4 483,35
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 793,20	2	25 212,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	1 089,00	2	5 357,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 089,00	2	5 357,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 089,00	1	2 678,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					293 389,03
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	15,00	1	16 966,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	2,00	1	783,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 421,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	26,00	1	7 059,52
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	8,00	1	2 784,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					489 662,10
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п. №1-6 + остаток ДС)	кол.	-	-	-	450 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	50,00	1	16 614,50
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 918,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	200,00	1	1 918,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 133,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					479 514,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					311 382,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	576,60	12	59 159,16
Мытье окон	м2	25,45	81,00	1	2 061,45
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	230,64	154	93 413,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	345,96	154	140 120,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	576,60	30	12 800,52
7.2 Уборка придомовой территории					162 990,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 160,00	3	14 268,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	5,00	21	1 143,45
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 160,00	30	20 184,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,89	30,00	31	11 057,70

Уборка территории	м2/Нед.	7,98	260,00	52	107 889,60
7.4 Прочее					5 141,45
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					711 643,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 793,20	12	102 957,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 089,00	1	2 940,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 089,00	4	958,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 793,20	12	390 549,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Барушик А.А. / Барушик А.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись