

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 75

Плата, руб./м2: **39,54**

Площадь жилых помещений, м2: **13 865,44**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 579 025,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>6 579 025,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>209 294,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	251,00	1	92 626,53
Осмотр кровли	м2	1,72	2 140,80	2	7 364,35
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	13 865,44	2	72 932,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 658,00	2	8 157,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	3 441,60	2	16 932,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 658,00	1	4 078,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	63,00	2	6 974,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>971 282,15</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	40,00	1	46 757,20
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	6,00	1	27 216,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	20,00	1	17 366,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	20,00	1	32 493,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	40,00	1	62 101,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	90,00	1	169 694,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	10,00	1	86 617,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	33,00	1	136 658,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>100 382,85</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	34,00	1	9 231,68
Ремонт соединительной коробки	шт.	812,32	2,00	1	1 624,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1 055,97	2,00	1	2 111,94
Смена выключателя	шт.	393,74	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	5,00	1	1 052,15
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	286,44	10,00	1	2 864,40
Смена патрона	шт.	205,66	1,00	1	205,66
Смена розетки	шт.	519,80	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	303,46	6,00	1	1 820,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	63,00	1	47 207,79
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	10,00	1	23 525,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 062,18	2,00	1	2 124,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>303 570,45</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	10 132,50	3,00	1	30 397,50
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 821,04	5,00	1	9 105,20
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3 450,94	5,00	1	17 254,70
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	3,00	1	2 517,27
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 464,59	2,00	1	2 929,18
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	20,00	1	26 766,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	100,00	1	180 454,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	10,00	1	1 922,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	1,00	1	4 549,57



<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>344 070,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	350,00	1	324 068,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	300,00	1	2 877,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	10,00	1	6 348,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>48 163,27</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	4,00	1	41 336,92
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	560,05	1,00	1	560,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 976 975,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>1 207 925,57</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	1 749,10	1	66 990,53
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 749,10	24	282 514,63
Мытье окон	м2	25,45	187,60	1	4 774,42
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	7,00	1	4 464,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	1 166,07	154	405 839,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	583,03	252	332 047,25
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 749,10	30	38 830,02
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	14,00	252	72 465,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>266 269,20</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	2 184,00	3	26 863,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	2 184,00	30	38 001,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	465,00	52	192 956,40
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>491 595,04</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	157,50	12	59 535,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	16,00	1	10 073,44
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	157,50	2	78 063,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	35,00	12	16 136,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 778,00	1	301 851,06
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	168,00	1	25 935,84
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 185,57</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	736,00	1	2 163,84
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 625 286,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	13 865,44	12	297 829,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	520 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	228 436,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 658,00	1	4 476,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 658,00	4	1 459,04
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	7,00	1	2 100,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	7,00	1	20 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	28,00	1	16 336,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	251,00	3	31 626,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	251,00	1	10 542,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	7,00	12	92 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	7,00	12	233 694,72
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 75	1 шт.	1 525,43	2,00	12	36 610,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	13 865,44	12	1 129 756,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану на текущий год.

Председатель совета МКД

Уфанова Л.А. / Уфанова  
 Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина  
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 Подпись