

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.19

Плата , руб. /м2: **33,56**

Площадь жилых помещений, м2: **2 073,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **835 181,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					835 181,51
1. Осмотры МКД					39 067,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	48,00	1	17 713,44
Осмотр кровли	м2	1,72	640,00	2	2 201,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 073,61	2	10 907,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	543,70	2	2 675,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	543,70	2	2 675,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	543,70	1	1 337,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	12,00	2	1 328,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					247 308,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	16,00	1	18 702,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	3,00	1	1 221,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	24,00	1	39 989,52
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	8,00	1	33 129,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 285,30
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (установка светильников)	кол.	-	-	-	30 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	12,00	1	8 991,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					16 050,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 675,14	6,00	1	16 050,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 131,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	640,00	1	6 137,60
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 414,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,50	1	36 414,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					134 652,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					98 214,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	181,20	12	18 591,12
Мытье окон	м2	25,45	11,70	1	297,77
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	72,50	154	29 363,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	108,70	154	44 025,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	181,20	30	4 022,64
7.2 Уборка придомовой территории					33 352,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	620,00	3	7 626,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	620,00	30	10 788,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	36,00	52	14 938,56
7.4 Прочее					3 085,16
Вывоз батареек	шт.	2,94	10,00	1	29,40
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					310 271,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 073,61	12	44 541,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	543,70	1	1 467,99

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	543,70	4	478,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	48,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	48,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	2 073,61	12	129 642,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сигуровский, Олег

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись