

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.25

Плата, руб./м2: **35,25**

Площадь жилых помещений, м2: **2 082,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **881 025,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					881 025,60
1. Осмотры МКД					
					42 770,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	48,00	1	17 713,44
Осмотр кровли	м2	1,72	832,00	2	2 862,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 082,84	2	10 955,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	539,80	2	2 655,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 158,10	2	5 697,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	539,80	1	1 327,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	12,00	2	1 328,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					216 939,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	3,00	1	1 221,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	8,00	2	5 274,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	8,00	1	33 129,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 086,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	21,00	1	5 701,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	12,00	1	8 991,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн + скамеек (3+3))	кол.	-	-	-	30 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					61 536,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	60,00	1	55 554,60
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	90,00	2	5 981,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 414,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,50	1	36 414,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					151 245,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					96 988,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	177,80	12	18 242,28
Мытье окон	м2	25,45	34,30	1	872,94
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	71,12	154	28 805,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	106,68	154	43 207,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	177,80	30	3 947,16
7.2 Уборка придомовой территории					51 172,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	524,20	3	6 447,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	524,20	30	9 121,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	85,80	52	35 603,57
7.4 Прочее					3 085,16
Вывоз батареек	шт.	2,94	10,00	1	29,40
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					325 032,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 082,84	12	44 739,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	539,80	1	1 457,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	539,80	4	475,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. сантех.работы;2020г. сантех.работы (выпуск,канализация))	-	-	-	12	74 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	48,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	48,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	2 082,84	12	130 219,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шабанов А.В. / Ш
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / И
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р
 Фамилия И.О. Подпись

Шабанов А.В.