

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.27

Плата, руб. /м2: **32,15**

Площадь жилых помещений, м2: **4 503,54**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 737 457,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 737 457,66
1. Осмотры МКД					79 583,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	100,00	1	36 903,00
Осмотр кровли	м2	1,72	1 106,00	2	3 804,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 503,54	2	23 688,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	991,10	2	4 876,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	991,10	2	4 876,21
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	991,10	1	2 438,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					484 098,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	9,00	1	3 665,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	6,00	1	5 210,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	60,00	1	93 151,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	88,00	1	146 628,24
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	6,00	1	8 339,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	30,00	1	124 234,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 125,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (приямки 2 шт.)	кол.	-	-	-	150 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					393 874,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					302 425,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	377,40	24	77 442,48
Мытье окон	м2	25,45	86,40	1	2 198,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	150,96	154	61 141,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	226,44	252	150 075,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	377,40	30	8 378,28
7.2 Уборка придомовой территории					86 423,37
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 841,00	3	22 644,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	9,20	21	2 103,95
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 841,00	30	32 033,40
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	18,50	31	6 818,92
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	55,00	52	22 822,80
7.4 Прочее					5 025,30
Вывоз батареек	шт.	2,94	10,00	1	29,40
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					608 775,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 503,54	12	96 736,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	991,10	1	2 675,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	991,10	4	872,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	20,00	1	10 129,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	3	12 600,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	1	4 200,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	4 503,54	12	281 561,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатъев А.В.

Управляющий МКД

/ Игнатъев А.В. /

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /

Ротарь О.Б. /